

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

FAQ – metodické dotazy

Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace
Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

aktualizováno **19. 10. 2011**

(nově přidané texty podbarveny)

FAQ – metodické dotazy

OBSAH

Obsah	2
1. Obecné otázky	4
1.1. Jaké údaje a na základě jakého zákona zapisuje stavební úřad?.....	4
1.2. Jaké údaje a na základě jakého zákona zapisuje obec?	5
1.3. Jaké údaje a na základě jakého zákona zapisuje kraj?	6
1.4. Reklamace nesprávných údajů	6
1.5. Přístupnost údajů	7
1.6. V jakých rolích se mohou do ISÚI přihlásit jeho externí uživatelé?	7
1.7. Jaká data budeme muset čistit a jak?	8
1.8. Budou údaje do RÚIAN zapisovat také speciální stavební úřady (§ 15 stavebního zákona)?	8
1.9. Lze pro využívání jedním uživatelem sloučit agendu Obce a Stavebního úřadu?.....	9
1.10. Jak a kdo zapíše nově vzniklou adresu v období od 1. 7. 2011?	9
1.11. Požádá-li obec A obec B o uzavření veřejnoprávní smlouvy na editaci údajů v RUIAN, může obec B odmítnout? Pokud ano, jaký další postup doporučujete obci A?	10
2. Ulice, čísla popisná, evidenční, orientační	11
2.1. Přidělování názvů ulic	11
2.2. Okamžik vzniku ulice.....	11
2.3. Jak rychle obdrží stavební úřad odpověď na žádost o nové číslo popisné či evidenční?	12
2.4. Co je číslo domovní?.....	13
2.5. Budou v adresách rozlišována malá a velká písmena?	13
2.6. Jak postupovat v případě, kdy se u několika různých stavebních objektů vyskytují adresní místa se shodným názvem ulice i číslem orientačním?	14
2.7. Je možné přidělit jednomu stavebnímu objektu více čísel popisných nebo evidenčních?	15
2.8. Jaké číslo přidělí obec garáži?	15
3. Stavební objekty.....	15
3.1. Jaké stavby se budou muset přesně zapisovat? I stavby liniové a např. stavby typu altán, přístřešek atd.?.....	15
3.2. Které z uvedených staveb má editovat stavební úřad a které obec?	16

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

3.3.	Zapisují se do RUIAN stavby v předčasném užívání, stavby ve zkušebním provozu a stavby dočasné?	19
3.4.	Jestliže zapisovaný stavební objekt leží na nové parcele (vzniklé podle geometrického plánu), naleznu ji také v nabídce parcel pro zápis identifikačních údajů?	19
3.5.	Kterým dnem začíná pro stavební úřad běžet lhůta 3 pracovních dní pro zápis referenčního údaje (§ 4 odst. 3 zákona o základních registrech)?	20
3.6.	Od kdy bude třeba do RUIAN zapisovat technicko- ekonomické atributy?	20
3.7.	Typ stavebního objektu	21
3.8.	Odstranění stavebního objektu	21
4.	Kontakt	22
4.1.	Co když nenaleznu odpověď na svoji otázku?	22

FAQ – metodické dotazy

1. OBECNÉ OTÁZKY

1.1. Jaké údaje a na základě jakého zákona zapisuje stavební úřad?

Podle § 42 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (ZZR) zapisuje stavební úřad údaje o stavebním objektu, který vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

Zapisovanými údaji jsou:

- Identifikační údaje (název katastrálního území, parcelní číslo, část obce a číslo popisné/evidenční nebo údaj o tom, že se č. p./č. ev. nepřiděluje)
- Definiční bod stavebního objektu
- Typ stavebního objektu (s č. p., č. ev. nebo bez č. p./č. ev.)
- Způsob využití
- Technickoekonomické atributy

Údaje o hranici stavebního objektu a typu a způsobu ochrany nezapisuje stavební úřad, ale jsou přebírány z informačního systému katastru nemovitostí (ISKN).

Stavební úřad podle § 44 odst. 2 zákona o základních registrech dále zapisuje údaje o adresním místě, které vzniká spolu s výše uvedeným stavebním objektem (číslo popisné nebo evidenční, název ulice a č. orientační pokud existují, vazba na stavební objekt, definiční bod adresního místa).

CO DO RUIAN ZAPISUJE STAVEBNÍ ÚŘAD

	vznik	změna	zánik
Stavební objekt podle § 104 stavebního zákona + adresní místo	§ 42 + 44 odst.2 ZZR	§ 42 + 44 odst.2*) ZZR	§ 42 ZZR

*) rozumí se také vznik adresního místa současně se změnou stavebního objektu (např. přístavbou).

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

1.2. Jaké údaje a na základě jakého zákona zapisuje obec?

Podle § 42 až 44 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (ZZR), zapisuje obec údaje o:

- Ulici, která je pojmenována (vazba na obec, název ulice, pokud je ulice pojmenována)
- Stavebním objektu, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (viz výše)
- Adresním místě, jestliže nevzniká spolu se stavebním objektem vyžadujícím povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (číslo popisné nebo evidenční, název ulice a číslo orientační pokud existují, vazba na stavební objekt, definiční bod adresního místa).

Kromě zápisu těchto údajů má obec podle § 43 zákona o základních registrech povinnost sdělit správci registru, tedy Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu, údaje o:

- Definiční čáře ulice
- Části obce
- Městském obvodu nebo městské části, je-li obec statutárním městem a v případě Prahy
- Údaje o správním obvodu v hlavním městě Praze

CO DO RUIAN ZAPISUJE OBEC

	vznik	změna	zánik
Ulici (název+vazbu na obec)	§ 43 odst. 4 ZZR	§ 43 odst. 4 ZZR	§ 43 odst. 4 ZZR
Stavební objekt, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu + adresní místo	§ 42 ZZR	§ 42 ZZR	§ 42 odst. 3 a 4 ZZR
Adresní místo bez stavebních změn	§ 44	§ 44	§ 44
Stavební objekt^{*)} – změna příslušnosti do části obce	---	§ 44 odst. 1	---

***) rozumí se všechny stavební objekty s číslem popisným nebo evidenčním, kterých se změna příslušnosti do části obce týká.**

FAQ – metodické dotazy

1.3. Jaké údaje a na základě jakého zákona zapisuje kraj?

Podle zákona o základních registrech kraj není přímým editorem údajů v registru územní identifikace.

Pouze při rozdělení obcí zašle kraj opis pravomocného rozhodnutí správci registru, tj. Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (§ 43 odst. 1 písm. a) bod 3. Zákona o základních registrech).

1.4. Reklamace nesprávných údajů

Otázka: Bude registr územní identifikace poskytovat rozhraní na příjem reklamací jím evidovaných dat?

Ano, obecně kterýkoliv základní registr bude umožňovat podávání reklamací referenčních údajů prostřednictvím informačního systému základních registrů.

Reklamace bude řešena ve 3 krocích:

- a) občan nebo organizace doloží chybu orgánu veřejné moci, který s daným údajem pracuje. Tím vznikne oprávněná pochybnost o správnosti evidovaného údaje a orgán veřejné moci uvědomí příslušného editora (§ 5 odst. 2 zákona o základních registrech),
- b) editor zpochybněného údaje označí tento údaj jako nesprávný (§ 4 odst. 4 zákona o základních registrech),
- c) editor ověří správnost evidovaného údaje a podle výsledku buď údaj opraví, nebo reklamaci zamítne (§ 4 odst. 4 zákona o základních registrech).

Od té chvíle budou správný údaj využívat všechny orgány veřejné moci.

FAQ – metodické dotazy

1.5. Přístupnost údajů

V současné době je k dispozici UIR - ADR s přístupem k pravidelným aktualizacím. Lze si volně vyhledávat v číselníku katastrálních území, v parcelních číslech, zjišťovat kód budov nebo čísla popisná.

Otázka: Bude toto možné i po zavedení základních registrů?

Po spuštění základních registrů tuto úlohu převezme aplikace Veřejný dálkový přístup (VDP) do RÚIAN. Z důvodu zajištění jejich návaznosti na další systémy se počítá s tím, že určitou dobu budou dostupné oba systémy. Od okamžiku, kdy byla zahájena editace údajů o adresách v ISÚI (srpen 2011), je UIR-ADR připraven přebírat změnové soubory z ISÚI (zatím jednou týdně) a všechny služby UIR-ADR mohou pokračovat.

V UIR-ADR pouze nebude prováděna editace.

1.6. V jakých rolích se mohou do ISÚI přihlásit jeho externí uživatelé?

Role definují rozsah editačních práv uživatele.

Role dělí uživatele do těchto skupin:

- **Zapisovatel** – uživatel, který zadává návrhy změn a reklamace.
- **Schvalovatel** – uživatel, který schvaluje zapisovatelem zadané návrhy změn.
- **Distributor** – uživatel, který má právo odebrat (u agendy Obec nebo Stavební úřad) nebo i přidělit (u agendy ČÚZK) zapisovateli nebo schvalovateli návrh změny nebo reklamaci. Pokud si některý uživatel převezme návrh změny k vyřízení, ostatní uživatelé do něj nemohou zasáhnout. V případě, že tento uživatel odejde na dovolenou nebo změní zaměstnání, je třeba, aby situaci napravil distributor.

Informace naleznete v kap. 1.1.2 a 3.3.2 dokumentu ISUI – příručka uživatele.

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

1.7. Jaká data budeme muset čistit a jak?

Nejčastější opravy dat se očekávají:

- názvy ulic – sjednocení různých způsobů psaní názvu téže ulice (agenda obce)
- doplnění/opravy čísel orientačních k číslům popisným (agenda obce)
- výjimečně oprava č. p. na č. e. či naopak (agenda obce)
- výjimečně doplnění chybějícího stavebního objektu, na který odkazuje správná adresa (stavební úřad nebo obec)

Pro uvedené čištění dat chystá Ministerstvo vnitra ve spolupráci s ČÚZK metodiku, která by měla být rozeslána editorům během října tohoto roku.

1.8. Budou údaje do RÚIAN zapisovat také speciální stavební úřady (§ 15 stavebního zákona)?

V § 42 odst. 1 zákona č. 111/2009 Sb. je přímo stanoveno, že

*„Identifikační údaje stavebního objektu a údaje o jeho vazbách na ostatní územní prvky a na územně evidenční jednotku část obce zapisuje editor těchto údajů, kterým je **příslušný stavební úřad**“.*

Do RÚIAN tedy budou zapisovat také speciální a jiné (např. vojenské) stavební úřady. Obecně budou zapisovat takové stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení tomuto stavebnímu úřadu a které

a) jsou zapisovány do katastru nemovitostí jako dokončená stavba, nebo

b) jiná dokončená stavba, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, ale bylo jí přiděleno číslo popisné nebo evidenční, pokud slouží k ubytování lidí nebo k podnikání nebo jiné ekonomické činnosti,

Detailní příklady budou probrány ve spolupráci s příslušnými rezorty v rámci školení speciálních a jiných stavebních úřadů.

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

1.9. Lze pro využívání jedním uživatelem sloučit agendu Obce a Stavebního úřadu?

Jeden konkrétní uživatel může pracovat pod agendou Obec i Stavební úřad, ale v aplikaci se musí pod agendami Obec i Stavební úřad přihlašovat/odhlašovat zvlášť. Důvodem je rozdílný rozsah územní působnosti vykonávaných agend.

1.10. Jak a kdo zapíše nově vzniklou adresu v období od 1. 7. 2011?

V uvedeném období bude třeba každou novou adresu zapsat jak do Informačního systému evidence obyvatel (ISEO), tak nově též do ISUI.

A) Zápis nové adresy do ISEO

proběhne dosavadním způsobem, tedy obcí III. stupně.

Poznámka:

Od 1. 7. 2011 aplikace UIR-ADR (Územně identifikační registr adres) Ministerstva práce a sociálních věcí neumožňuje jakoukoli editaci údajů o adresách. Pouze v odůvodněných naléhavých případech bude možno editaci provést s využitím HotLine OKsystem. Editori tohoto informačního systému byli dopisem vyzváni, aby do doby spuštění editace adres v ISÚI svědomitě evidovali všechny požadavky na změny adres vzniklé v tomto období. Po zpřístupnění ISÚI (29. srpna 2011) měli tento seznam obdržet příslušní editori ISÚI a změny zapsat. Zapisování změn adres do ISEO poběží dosavadním způsobem nejméně do října 2011. Přihlášení k trvalému pobytu vychází z údajů ISEO a není tedy ukončením editace UIR-ADR dotčeno. **O změnách v editaci ISEO budou příslušní editori včas informováni Ministerstvem vnitra, pod jehož gesci tento informační systém spadá.**

Předpokládaný harmonogram:



FAQ – metodické dotazy

B) Zápis nové adresy do ISUI

Do ISÚI budou obce zapisovat údaje o nově vzniklých, změněných nebo zaniklých adresách od data 1. 7. 2011 zpětně a to postupně tak, jak se budou obce po spuštění provozu ISÚI do ostrého provozu k systému připojovat a jak budou agendu zvládat. **Definiční body adresních míst, které vznikly v tomto mezidobí (stavební úřad neměl od stavebníka zákres podle § 121 odst.1 stavebního zákona), se umístí přibližně do těžiště stavebního objektu.**

Poznámka:

Při zápisu nového adresního místa do ISEO je třeba i nadále zapisovat tzv. index domu (PČD, počítačové číslo domu) tak, jako tomu bylo doposud. Případnou změnu oznámí ministerstvo vnitra. V ISÚI toto nutné není, neboť příslušné ID adresního místa přidělí systém automaticky.

1.11. Požádá-li obec A obec B o uzavření veřejnoprávní smlouvy na editaci údajů v RUIAN, může obec B odmítnout? Pokud ano, jaký další postup doporučujete obci A?

Smlouva je dvoustranný (vícestranný) právní úkon, který musí být podle § 37 odst. 1 občanského zákoníku učiněn svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, jinak je neplatný. Z toho vyplývá, že nikdo nemůže nikoho nutit k tomu, aby uzavřel nějakou smlouvu. Pokud by to bylo pod nátlakem, tak by takový úkon byl absolutně neplatný.

Jestliže někdo uzavře smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, pak má právo od smlouvy odstoupit (§ 49 občanského zákoníku).

Jestliže nějaká obec odmítne veřejnoprávní smlouvu uzavřít, pak si musí obec najít takovou obec, která bude ochotná smlouvu uzavřít (veřejnoprávní smlouvy podléhají schválení krajským úřadem podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.).

FAQ – metodické dotazy

2. ULICE, ČÍSLA POPISNÁ, EVIDENČNÍ, ORIENTAČNÍ

2.1. Přidělování názvů ulic

Otázka: Je třeba, aby obec změnila název ulice tak, aby v každé části obce měla jiný název, nebo může zůstat název ulice stejný na území všech částí obce a pro rozlišení adresy stačí správné označení části obce?

Podle článku XCVIII zákona č. 227/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o základních registrech, platí, že:

„Pokud názvy ulic, silnic, náměstí, parků a mostů, jakož i dalších veřejných prostranství v téže obci, čísla popisná či evidenční **v téže části obce a čísla orientační** v téže ulici jsou shodná, obec rozhodne o změně jejich názvů, popřípadě čísel, do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.“

Účinnost výše uvedeného zákona nastala 1. 7. 2011.

Názvy ulic a jiných veřejných prostranství, jejichž tvorba je podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v kompetenci **obcí**, mají být **jednoznačné v rámci obce**. Tak bude zajištěno, že např. ulice Krátká bude v dané obci (Příbram) pouze jednou. Tím je také umožněno, aby ulice procházející přes více částí obce, měla v celém svém průběhu právě jeden název.

Jiná situace nastává u číslování čísla popisnými, kdy je v zákoně o obcích výslovně řečeno, že „Každé popisné nebo evidenční číslo budovy musí být v rámci části obce jedinečné“ (§ 31 odst. 5).

2.2. Okamžik vzniku ulice

Podle § 43 odst. 3 a 4 zákona o základních registrech provádí zápis identifikačních údajů nové ulice a údajů o vazbách obec, zápis lokalizačního údaje provádí správce registru. Od 1. 7. 2012 se bude jednat o konstitutivní zápis.

Otázka: V jakém okamžiku ulice vzniká?

Pojmenování ulice je řešeno v § 28 odst. 3 zákona o obcích a v § 13 odst. 3 zákona o hl. m. Praze:

§ 28 zákona o obcích

„(3) Ke vzniku, změně názvu nebo zániku části obce a **k pojmenování, přejmenování nebo zániku ulice nebo jiného veřejného prostranství dochází zápisem do registru územní identifikace, adres a nemovitostí podle zvláštního právního předpisu** ^{12a)}.“

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
 Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

^{12a)} Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

§ 13 zákona o hl. m. Praze

„(3) **K pojmenování ulice nebo jiného veřejného prostranství, jejich přejmenování nebo zániku dochází zápisem do registru územní identifikace adres a nemovitostí** ⁵⁾.“

⁵⁾ Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

Od 1. 7. 2012 (kdy bude zahájení ostrého provozu základních registrů podle platného zákona) bude vznik ulice dán okamžikem jejího **pojmenování**. To se bude dít zápisem podle § 43 odst. 3 ZZR, který provádí **obec**.

2.3. Jak rychle obdrží stavební úřad odpověď na žádost o nové číslo popisné či evidenční?

§ 121 odst. 2 stavebního zákona:

„Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, případně číslo orientační, stavební úřad ...**vyzve písemně příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního.**“

Zaslání této výzvy **není podmíněno** uvedením budovy do užívání (§ 31a odst. 1 zákona o obcích) a obec musí reagovat neprodleně:

§ 31a odst. 2 zákona o obcích:

„Obecní úřad **sdělí ...neprodleně¹ příslušnému stavebnímu úřadu** údaje o čísle popisném nebo evidenčním a jeho příslušnosti k části obce, popřípadě název ulice, do níž stavební objekt náleží, a údaje o čísle orientačním.“

§ 31a odst. 3 zákona o obcích:

„O přidělení čísla popisného, evidenčního nebo orientačního vydá obecní úřad vlastníku budovy písemný doklad.“

¹ Nejedná se o správní řízení, nelze tedy použít lhůty stanovené správním řádem. Pokud obec tak neučiní, lze použít ustanovení § 6 odst. 1 správního řádu, které zní:

„(1) Správní orgán **vyřizuje věci bez zbytečných průtahů**. Nečiní-li správní orgán úkony v zákonem stanovené lhůtě nebo ve lhůtě přiměřené, není-li zákonná lhůta stanovena, použije se ke zjednání nápravy ustanovení o ochraně před nečinností (§ 80).“

FAQ – metodické dotazy

Nový stavební objekt s číslem popisným nebo evidenčním se zapíše do RUIAN do 3 pracovních dnů ode dne, kdy stavební úřad obdrží rozhodnutí obce o přidělení čísla popisného nebo evidenčního. Z tohoto důvodu bude třeba na každé obci organizačně ošetřit naplňování výše uvedených ustanovení. V některých obcích to mají např. vyřešeno tak, že stavební úřad on-line získá potřebné číslo. ČÚZK bude v této věci iniciovat na Ministerstvu vnitra a na Ministerstvu pro místní rozvoj vznik metodického pokynu.

2.4. Co je číslo domovní?

Číslo domovní je souhrnné označení pro číslo popisné a číslo evidenční. Je užíváno pro potřeby datových standardů, není vymezeno žádným právním předpisem.

Více informací lze nalézt ve Věstnicích ÚVIS (Úřadu pro veřejné informační systémy), konkrétně ve Standardu ISVS k prostorové identifikaci (ročník 2001, částka 3, kap. 3 Vymezení pojmů, 3.23 Číslo domovní) a v Katalogu jednoduchých datových prvků (ročník 2001, částka 4, kap. Seznam datových prvků, str. 32).

2.5. Budou v adresách rozlišována malá a velká písmena?

Ano, malá a velká písmena budou rozlišována v adresách zapisovaných do ISÚI a vedených v RUIAN. Naproti tomu v Registru osob (ROB), který přebírá adresy z RUIAN (§ 18 odstavec 1 zákona o základních registrech), budou adresy psané pouze velkými písmeny, tzv. kapitálkami.

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

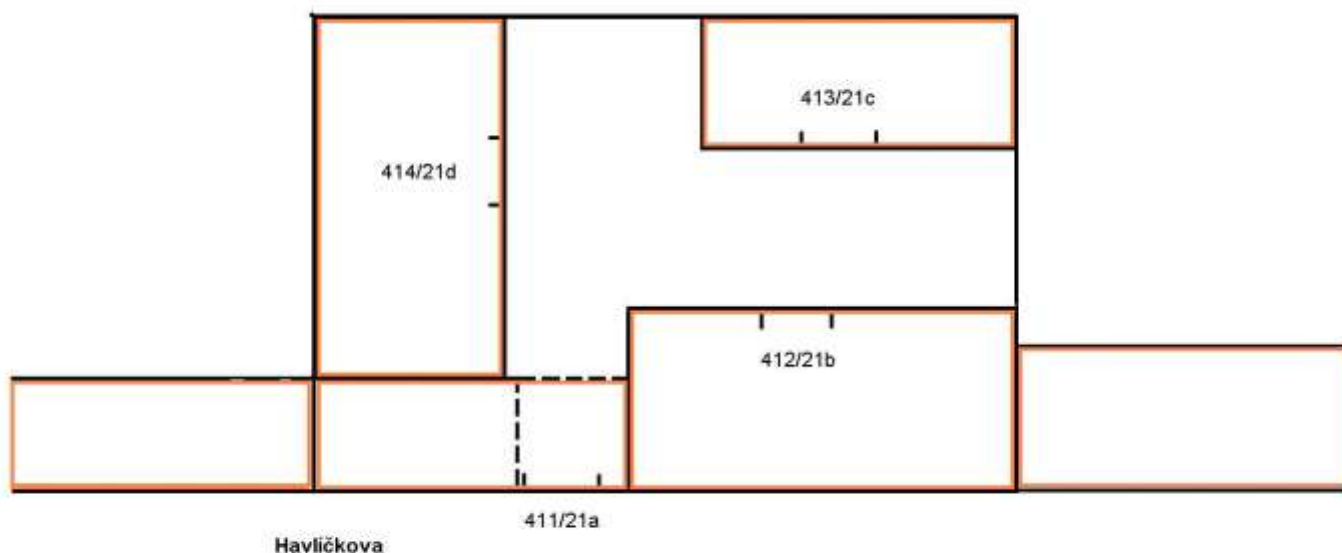
FAQ – metodické dotazy

2.6. Jak postupovat v případě, kdy se u několika různých stavebních objektů vyskytují adresní místa se shodným názvem ulice i číslem orientačním?

Podle § 31 odstavce 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, platí, že „číslo orientační se opakovaně přiděluje pouze v případě, že nová budova stojí na místě budovy zaniklé.“

Očíslování různých budov v téže ulici stejným číslem orientačním je tedy v rozporu se zákonem, údaje o čísle orientačním budou v těchto případech v RUIAN označeny jako nesprávné.

Metodicky lze řešit výjimečný případ, kdy se do více objektů vchází stejným vchodem z pojmenované ulice (tzv. společný dvůr).



V tomto případě by bylo vhodné, aby tato skutečnost byla z číslování zřejmá.

Doporučujeme využít v těchto případech označení pomocí čísla a písmene **české** abecedy **bez diakritiky**, např. 31a, 31**B** apod (§ 5 odst. 2 vyhlášky č. 326/2000 Sb.).

FAQ – metodické dotazy

2.7. Je možné přidělit jednomu stavebnímu objektu více čísel popisných nebo evidenčních?

U nových staveb toto možné není. Podle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 326/2000 Sb., „se každá budova označuje pouze jediným číslem popisným nebo evidenčním. Spojí-li se dvě nebo více budov stavebně v jednu, má tato budova všechna čísla původních budov do nového rozhodnutí obce o přečíslování budov.“

2.8. Jaké číslo přidělí obec garáži?

Pokud je garáž vedlejší stavbou, číslo se jí nepřiděluje (§ 31 odstavec 3 zákona o obcích).

Pokud je garáž hlavní stavbou s výměrou 16-25 m², přidělí jí obec **číslo evidenční** [§ 31 odst. 2 písm. c) zákona o obcích].

Má-li garáž jako hlavní stavba výměru nad 25 m² (tj. vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu), přidělí jí obec číslo popisné.

3. STAVEBNÍ OBJEKTY

3.1. Jaké stavby se budou muset přesně zapisovat? I stavby liniové a např. stavby typu altán, přístřešek atd.?

Podle § 29 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/2009 Sb., v platném znění, o základních registrech, se jako stavební objekt do RÚIAN zapisuje „*dokončená budova zapisovaná do katastru nemovitostí České republiky nebo jiná dokončená stavba, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, ale bylo jí přiděleno číslo popisné nebo evidenční, pokud slouží k ubytování lidí nebo k podnikání nebo k jiné ekonomické činnosti.*“

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
 Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

3.2. Které z uvedených staveb má editovat stavební úřad a které obec?

STAVBY EDITOVANÉ V RÚIAN STAVEBNÍMI ÚŘADY

Podle § 42 odst. 4 ZZR edituje stavební úřad takové stavební objekty, které **vyžadují stavební povolení nebo ohlášení** stavebnímu úřadu. Z těchto staveb:

- 1) Základní a největší množinu tvoří stavby, které jsou zapisovány do katastru nemovitostí, mají č. p. nebo č. ev.,
- 2) Ostatní stavby editované v RÚIAN stavebním úřadem:
 - a) stavby zapisované do katastru nemovitostí, ale bez č. p/č. ev. (vedlejší stavby),
 - b) stavby nezapisované do katastru nemovitostí, ale s přiděleným číslem (viz § 31 zákona o obcích), jestliže slouží k ubytování lidí, podnikání nebo jiné ekonomické činnosti,

Tab. 1. Ostatní stavby editované v RÚIAN stavebním úřadem

Ustanovení stavebního zákona	Příklad stavby	Je evidována v katastru nemovitostí?	Má č. p./č. ev.?	Jak se editor o stavbě dozví?
VEDLEJŠÍ STAVBY podle § 104 odst. 2 písm. b)-d) nebo na povolení	Stavba v areálu	ANO pokud hranice SO = hranice parcely	NE	Při kolaudaci
§ 104 odst. 2 písm. b)	Podzemní stavba (podzemní garáže)	NE	č. ev.	Při kolaudaci
§ 104 odst. 2 písm. k)	Mobilní dům jako výrobek plnící funkci stavby	NE	č. p.	Při přidělení čísla popisného

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

STAVBY EDITOVANÉ V RÚCIAN OBCEMI

Podle § 42 odst. 4 ZZR edituje obec takové stavební objekty, které **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** stavebnímu úřadu. Z těchto staveb se jedná o:

- a) stavby, které jsou zapisovány do katastru nemovitostí a mají č. p. nebo č. ev.; obec se o nich dozví při přidělování č. p/č. ev,
- b) stavby zapisované do katastru nemovitostí, ale bez č. p/č. ev. (vedlejší stavby); obec se o nich dozví „vnitřní reklamací“ z katastru,
- c) stavby nezapisované do katastru nemovitostí, ale s přiděleným číslem (viz § 31 zákona o obcích), jestliže slouží k ubytování lidí, podnikání nebo jiné ekonomické činnosti; obec se o nich dozví při přidělování č. p/č. ev.

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

Tab. 2. stavby editované v RÚIAN obcí

Ustanovení stavebního zákona	Příklad stavby	Je evidována v katastru nemovitostí?	Má č. p./č. ev.?	Jak se editor o stavbě dozví?
§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1.	garáž do 25 m ² jako hlavní stavba	ANO	č. ev.	Při přidělení č. ev.
§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1.	garáž 16 – 25 m ² jako vedlejší stavba	ANO u rodinného domu (RD) jako vedlejší stavba k RD na jiné parcele	NE	Reklamací z ISKN
	garáž do 16 m² jako vedlejší stavba, pokud její hranice= hranice pozemku	ANO	NE	Reklamací z ISKN
§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1.	Sklad 16-25 m ² jako vedlejší stavba (v areálu)	ANO	NE	Reklamací z ISKN
§ 103 odst. 1 písm. a) bod 2.	Zemědělský objekt 16-70 m ² jako vedlejší stavba stavby hlavní na jiné parcele	ANO	NE	Reklamací z ISKN
§ 103 odst. 1 písm. a) bod 2.	Zemědělský objekt do 70 m ² jako hlavní stavba	ANO	č. ev.	Při přidělení č. ev.
§ 103 odst. 1 písm. a) bod 3.	Stavba do 30 m² na pozemku plnícím funkci lesa a sloužící k provozu lesních školek či myslivosti	NE	č. ev.	Při přidělení č. ev.
	Lesní seník 30-70 m ² jako hlavní stavba	ANO	č. ev.	Při přidělení č. ev.
§ 103 odst. 1 písm. a) bod 5.	Skleník 16-40 m ²	ANO	NE	Reklamací z ISKN

FAQ – metodické dotazy

3.3. Zapisují se do RUIAN stavby v předčasném užívání, stavby ve zkušebním provozu a stavby dočasné?

A) Stavby v předčasném užívání (§ 123 stavebního zákona) zapíše stavební úřad do RUIAN pouze tehdy, je-li jim přiděleno číslo popisné nebo evidenční. Jestliže stavbě v předčasném užívání číslo není přiděleno, bude zapsána do katastru nemovitostí pouze jako rozestavěná budova a tedy není předmětem zápisu do RUIAN.

Poznámka: Pokud se po dokončení stavby zapsané do RUIAN změní některé technickoekonomické atributy, zapíše editor jejich změnu také v RUIAN.

B) Stavby ve zkušebním provozu (§ 124 stavebního zákona) se do RUIAN nezapisují, neboť jim nemůže být přiděleno číslo popisné ani evidenční.

Podle § 121 stavebního zákona stavební úřad může vyzvat písemně příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního až poté, co je mu předložena žádost stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu. Podle § 124 stavebního zákona však stavebník „Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.“, tj. zkušební provoz by měl být z logiky věci nejprve ukončen a vyhodnocen.

Jelikož se zde nejedná ani o tzv. předčasné užívání stavby podle § 123 stavebního zákona, tak postup dle § 121 odst. 2 stavebního zákona (písemná výzva stavebního úřadu o přidělení čísla popisného nebo evidenčního obecnímu úřadu) zde nepřichází v úvahu, tedy ani samotné přidělení čísla popisného či evidenčního stavbě, která je zatím ve zkušebním provozu, podle platné právní úpravy jednoduše není možné.

C) Stavby dočasné se do RUIAN zapisují. Katastr nemovitostí ani RUIAN nerozlišují, zda jde o stavbu dočasnou či trvalou.

3.4. Jestliže zapisovaný stavební objekt leží na nové parcele (vzniklé podle geometrického plánu), naleznu ji také v nabídce parcel pro zápis identifikačních údajů?

Ano, tato parcela bude v nabídce pro zápis identifikačních údajů. V grafické části aplikace potom bude nová hranice stavebního objektu zvýrazněna oranžovou barvou jako tzv. budoucí stav.

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

3.5. Kterým dnem začíná pro stavební úřad běžet lhůta 3 pracovních dnů pro zápis referenčního údaje (§ 4 odst. 3 zákona o základních registrech)?

	Ustanovení stavebního zákona	Užívání stavby	Nutno zapsat do RUIAN do 3 pracovních dnů od...
1	§ 82 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů	Kolaudačním rozhodnutím (stavby pravomocně povolené před 1. 1. 2007)	přidělení čísla popisného
2	§ 122 zákona č. 183/2006 Sb.	Kolaudačním souhlasem	ode dne vydání kolaudačního souhlasu
3	§ 120 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.	Oznámením podle § 120 odst. 1 SZ a stavební úřad její užívání nezakáže)	31. dne od oznámení o užívání stavby
4		Oznámením podle § 120 odst. 1 SZ a stavební úřad její užívání zakáže	ode dne vydání písemného souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby

Pokud má mít stavba přiděleno č. p/č. ev., musí být stavební objekt i příslušné adresní místo/místa zapsána současně. Jestliže tedy do rozhodného dne obec nesdělí stavebnímu úřadu či stavebníkovi přidělované číslo (řádky 2-4), počíná lhůta 3 pracovních dnů běžet až dnem doručení rozhodnutí o přidělení tohoto čísla.

3.6. Od kdy bude třeba do RUIAN zapisovat technicko-ekonomické atributy?

Technickoekonomické atributy se i nadále vyplňují pouze pro ČSÚ, a to dosavadním způsobem. Do ISUI se prozatím

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

technickoekonomické atributy nevyplňují, a to až do té doby, dokud to ČÚZK oficiálně neoznámí.

3.7. Typ stavebního objektu

Otázka: V přehledu prvků se při vyhledávání prvku „stavební objekt“ objeví filtr, který nabízí mj. možnost výběru „Typ stavebního objektu“. Jaké údaje zde mám vyplnit?

Vyplní se číselný údaj, který je v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění:

Typ stavebního objektu	Název
1	Stavební objekt s číslem popisným
2	Stavební objekt s číslem evidenčním
3	Stavební objekt bez čísla popisného nebo evidenčního

Tento filtr je výhodné použít zejména při vyhledávání stavebního objektu bez č. p./č. ev.“

3.8. Odstranění stavebního objektu

Otázka: Kdo a v jaké lhůtě zapisuje do RUIAN odstranění stavby a jak se o odstranění dozví?

Podle § 31 zákona o obcích se čísla označují budovy. Znamená to, že se zánikem budovy zaniká také její číslo. Z toho důvodu se запиše v RUIAN zrušení stavebního objektu a příslušných adresních míst ve stejném návrhu změny, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se editor o skutečnosti dozví. Obec v této souvislosti nevydává žádné rozhodnutí.

Připravovaná vyhláška stanovuje, že „Technickoekonomický atribut měsíc a rok odstranění запиše editor do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o odstranění stavebního objektu dozví.“

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“, je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893

FAQ – metodické dotazy

Pozn.: Bez vyplnění tohoto atributu není možné stavební objekt zrušit.

Jedná-li se o nařízené odstranění stavby stavebním úřadem, z hlediska veřejného zájmu podle stavebního zákona je stavební úřad povinen provedení prací kontrolovat (viz § 132 a násl. stavebního zákona).

Pro připomenutí: Dosud také podle § 10 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona má vlastník povinnost oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí. Pokud tuto skutečnost vlastník oznámí katastrálnímu úřadu, a ten vymaže budovu z katastru nemovitostí, pak by se měl v Informačním systému územní identifikace (ISÚI) objevit nesoulad a stavební úřad by měl jednat, tzn. zjistit od vlastníka či jiné osoby, kdy byl stavební objekt odstraněn.

4. KONTAKT

4.1. Co když nenaleznu odpověď na svoji otázku?

Všechny potřebné dokumenty jsou vystaveny na internetových stránkách www.ruian.cz.

Pokud jste nenalezl(a) odpověď, pošlete nám svoji otázku e-mailem na adresu

podpora@cuzk.cz.