

M A T E R I Á L

Pro jednání: Zastupitelstva města k bodu č.
Předkládá: starosta
Termín konání: 18. 06. 2012

Věc : **Zrušení předkupního práva – návrh smlouvy**

Projednáno a doporučeno: RM
Stanovisko právníka: nevyžaduje se
Stanovisko dotčených odborů: nevyžaduje se

Zpracoval/la: Ing. Leoš Slezák
Mgr. Gabriela Šmerdová

Předkládá: Ing. Jaroslav Dohnálek

RM schválila dne 04. 06. 2012 pronájem nemovitostí v k.ú. Boskovice , a to budovy č.p. 93 – občanská vybavenost postavená na pozemku p.č. 135 na ul. Kpt. Jaroše a pozemků p.č. 135 - zast. plocha, nádvoří o výměře 265 m² a p.č. 136 - zahrada o výměře 319 m² Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Boskovice, IČ: 45473927, se sídlem Kpt. Jaroše 19, Boskovice. V návaznosti na uvedené bylo s ČZS Boskovice dohodnuto, že dojde z jejich strany ke zrušení předkupního práva jako práva věcného k předmětným nemovitostem. Přílohou materiálu je návrh smlouvy.

Návrh na usnesení:

- 1) ZM bere na vědomí předložený materiál
- 2) ZM schvaluje předložený návrh smlouvy o zrušení předkupního práva k domu č.p. 105 na ulici Kpt. Jaroše v Boskovicích č.o. 19, postaveného na pozemku p.č. 161 o výměře 585 m² a tohoto zastavěného pozemku p.č. 161 o výměře 585 m² , vše v k.ú. Boskovice
- 3) ZM ukládá uzavřít s Českým zahrádkářským svazem Boskovice, IČ: 45473927, se sídlem Kpt. Jaroše 19, Boskovice smlouvu o zrušení předkupního práva k domu č.p. 105 na ulici Kpt. Jaroš v Boskovicích č.o. 19, postaveného na pozemku p.č. 161 o výměře 585 m² a tohoto zastavěného pozemku p.č. 161 o výměře 585 m² , vše v k.ú. Boskovice, ve schváleném znění

T: 30. 06. 2012

O: MAJ

Návrh

Smlouva o zrušení předkupního práva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2 , 680 18 Boskovice, IČ: 00279978
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**

jako „povinný z předkupního práva“ na jedné straně

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Boskovice ,
zastoupená předsedou **Ladislavem Nezvalem** a jednatelem **Josefem Šafářem**, se sídlem
Kpt. Jaroše 19, 680 01 Boskovice, IČ: 45473927

jako „oprávněný z předkupního práva“ na druhé straně

tuto:

Smlouvu o zrušení předkupního práva:

I.

Povinný z předkupního práva je vlastníkem nemovitostí – domu č.p. 105 na ulici Kpt. Jaroš v Boskovicích č.o. 19, postaveného na pozemku p.č. 161 o výměře 585 m² a tohoto zastavěného pozemku p.č. 161 o výměře 585 m², vše v k.ú. Boskovice, zapsáno na LV 10001 pro obec a k.ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

II.

Na základě Smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného ze dne 14.11.2005, právní účinky vkladu 16.11.2005, bylo ve prospěch oprávněného z předkupního práva zřízeno předkupní právo jako právo věcné, které vázne na nemovitostech specifikovaných v čl. I. této dohody.

III.

Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo zřízené na podkladě Smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného ze dne 14.11.2005, právní účinky vkladu 16.11.2005 touto smlouvou ruší.

IV.

Na základě této smlouvy bude účastníky podán návrh na výmaz vkladu předkupního práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

V.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena Usnesením Zastupitelstva města Boskovice dne

Tato smlouva byla schválena na schůzi výboru ZO ČZS Boskovice dne 02. 05. 2012.

V Boskovicích dne.....

V Boskovicích den.....

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta Města Boskovice

Ladislav Nezval
předseda ZO ČZS Boskovice

Josef Šafář
jednatel ZO ČZS Boskovice

Návrh

Smlouva o zrušení předkupního práva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2 , 680 18 Boskovice, IČ: 00279978
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**

jako „povinný z předkupního práva“ na jedné straně

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Boskovice ,
zastoupená předsedou **Ladislavem Nezvalem** a jednatelem **Josefem Šafářem**, se sídlem
Kpt. Jaroše 19, 680 01 Boskovice, IČ: 45473927

jako „oprávněný z předkupního práva“ na druhé straně

tuto:

Smlouvu o zrušení předkupního práva:

I.

Povinný z předkupního práva je vlastníkem nemovitostí – domu č.p. 105 na ulici Kpt. Jaroš v Boskovicích č.o. 19, postaveného na pozemku p.č. 161 o výměře 585 m² a tohoto zastavěného pozemku p.č. 161 o výměře 585 m² , vše v k.ú. Boskovice, zapsáno na LV 10001 pro obec a k.ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

II.

Na základě Smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného ze dne 14.11.2005, právní účinky vkladu 16.11.2005, bylo ve prospěch oprávněného z předkupního práva zřízeno předkupní právo jako právo věcné, které vázne na nemovitostech specifikovaných v čl. I. této dohody.

III.

Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo zřízené na podkladě Smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného ze dne 14.11.2005, právní účinky vkladu 16.11.2005 touto smlouvou ruší.

IV.

Na základě této smlouvy bude účastníky podán návrh na výmaz vkladu předkupního práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

V.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena Usnesením Zastupitelstva města Boskovice dne

Tato smlouva byla schválena na schůzi výboru ZO ČZS Boskovice dne 02. 05. 2012.

V Boskovicích dne.....

V Boskovicích den.....

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta Města Boskovice

Ladislav Nezval
předseda ZO ČZS Boskovice

Josef Šafář
jednatel ZO ČZS Boskovice